

The logo for nicematin.com features the website name in a bold, white, sans-serif font on a blue rectangular background. To the right of the text is a small white icon of a document with a blue border.

Publié sur *Nice-Matin* (<http://www.nicematin.com>)

[Accueil](#) > Pégomas Projet immobilier et commercial d'envergure aux Sablières

Pégomas Projet immobilier et commercial d'envergure aux Sablières

Par *Olivero Joelle*

Créé le 11/27/2008 - 00:00

En approuvant la modification du Plan d'occupation des sols après une enquête publique favorable, le conseil municipal entérine de facto la possibilité de réalisation d'un projet privé d'envergure, à l'emplacement des anciennes carrières Mul.

Car sur «Les Sablières», une zone Na s'ouvre ainsi à l'urbanisation. 7,55 hectares occupant la quasi-totalité du triangle formé par la Siagne et la départementale 109 (route de Mandelieu) sont concernés sur les 13,87 ha que comporte la zone NA5 du POS. Le projet comporte des équipements touristiques, commerciaux, de service et des logements. Il s'y ajoute une servitude d'urbanisme, en application de l'article L 123 -2.b de la loi Solidarité et Renouvellement Urbains sur la mixité sociale. Ce qui va permettre de garantir la création de 30% de logements dits «sociaux» sur les 250 inclus dans le projet.

Cohérence et équilibre

L'approbation municipale tient au fait qu'il s'agit d'un dossier présentant cohérence et équilibre entre activités économiques et commerciales et habitat, permettant aux actifs de travailler dans la commune où ils peuvent aussi se loger et entrant donc dans le principe de minimisation des déplacements et du développement durable. Il répond à une forte demande en matière locale. La commune sera intransigeante sur le respect de l'environnement paysager et bâti dans lequel le projet s'insère. Le secteur situé à environ 600 mètres du Logis abrite déjà la nouvelle école en cours de construction et avec la réalisation du collège et du centre nautique qui vont s'insérer entre le centre et ce site, se profile un nouveau quartier tourné vers l'avenir. Ce nouveau complexe d'habitations permettra en outre à la commune de combler en partie son déficit en logements sociaux.

Photos / vidéos

Auteur : Photo J.O.

Légende : Le départ de l'activité « carrières » qui se délocalise permet de concevoir des aménagements nouveaux et urbains dans ce secteur ouest de la commune.

Visuel 1:



Référencement

Mots-clés:

modification du pos,perspectives,projets

URL source: <http://www.nicematin.com/article/environnement/pegomas-projet-immobilier-et-commercial-denvergure-aux-sablieres.39633.html>